

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ

### MISINA LAKOSSÁGI ÖTLETBÖRZE

2020.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (mint **Kiíró**) nyílt ötletbörzét hirdet a lakosság részére a Misina tető hatékony fejlesztése érdekében. Az ötletbörze célja, hogy a lakosság ne csak általános véleményt tudjon megfogalmazni a fejlesztéssel kapcsolatban, hanem saját ötletével tevékeny részesévé is váljon a hatékony pécsi beruházásoknak.

A jelen Pályázati Felhívás és Útmutató célja, hogy a pályázni kívánó lakosok részére pontos információkkal, segédlettel szolgáljon a fejlesztési ötlet megfelelő elkészítéséhez.

#### **Előzmények:**

A TOP-6.1.4-15-PC1-2016-00002 sz. EU-s pályázat keretében Misina étterem fejlesztését célzó beruházás 2018 április hónapban kezdődött meg, amely révén a teljes épület felújításra került volna. Azért, hogy az épület egész évben történő használhatósága egyedi turisztikai attrakcióval kerüljön kiegészítésre, az épület tetejére egy jégpálya került megtervezésre. 2018. nyarán a kivitelezés bontási munkálatainak elvégzése után láthatóvá vált, hogy az épület olymértékben károsodott, hogy azt a tervezettnél jelentősebb statikai megerősítéssel lehet alkalmas az új funkciók befogadására.

2018. őszén a kivitelezés lezárult, az épület jelenleg a fotódokumentáció (**1.sz. melléklet**) szerinti állapotban van.

A 2018. nyarán elkészített részletes állapotfelmérés jelen kiírás részét képezi (**2.sz. melléklet**).

#### **Ötletbörze**

Fentiek alapján tehát Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata ötletbörzét hirdet annak érdekében, hogy a lakosság is véleményt formálhasson, javaslatot tegyen a Misina tetőhöz kapcsolódó beruházások alakítására és olyan fejlesztés jöjjön létre, amely **nemcsak folyamatosan vonz látogatókat, de gazdaságilag is fenntartható és illeszkedik a befogadó környezethez.**

Cél az olyan építészeti, környezetrendezési fejlesztés kialakítása, amely révén az épület és annak környezete egész évben használható a pécsi lakosság és a turisták által egyaránt.

#### A tervezési helyszín és a beavatkozás jellege kettős:

1. A jelenleg használaton kívüli leromlott állapotú Misina étterem fejlesztése, amely révén egy ikonikus épület revitalizálása a cél.
2. A környező park felújítása révén megoldásra kerül a TV torony megközelítése, továbbá kültéri rekreációs célokat szolgál.

**A rendelkezésre álló keretösszeg: nettó 189.211.666 Ft**

**A jelen ötletbörze hatékony javaslatokat adhat a Kiírónak a terület építészeti, funkcionális, térrendezési megújítására.**

Figyelemmel arra, hogy a fejlesztés EU-s támogatásból valósul meg, olyan ötlet támogatható csak, amelyet az EU-s Pályázati Felhívás „3.1.1 A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése” felhívási pontokhoz illeszkedik. Éppen emiatt minden pályázónak **kiemelten ajánljuk** tanulmányozásra a TOP-6.1.4. konstrukcióhoz kapcsolódó felhívást, amely elérhető a <https://www.palyazat.gov.hu/top-614-15-trsadalmi-s-krnyezeti-szempontbl-fenntarthat-turizmusfejleszts> c. honlapon. *Bármilyen javaslat, ötlet támogatható, ha az illeszkedik a TOP-6.1.4. konstrukcióhoz kapcsolódó felhíváshoz.*

**Kiemelten felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat keretében NEM támogatható tevékenységnek minősülnek az alábbiak:**

- a) Szálláshely (és szolgáltatásainak) bármilyen fejlesztése, létesítése, kialakítása.
- b) Fürdők (pl. élményfürdők, strandfürdők, gyógy- és termálfürdők) fejlesztése, kivételt képeznek a természetes fürdőhelyek, mesterséges tavak 3.1.1. C / b pontjában leírt fejlesztései.
- c) Medencék létesítése természetes fürdőhelyekhez kapcsolódó fejlesztések esetén.
- d) Gépjárművek, motoros vízi járművek beszerzése, gépjármű technikai sportokhoz kapcsolódó fejlesztések.
- e) Konferenciaközpontok, kultúrházak, sportcsarnokok, szabadidőközpontok fejlesztései.
- f) Erdei iskolák fejlesztése.
- g) Új állatkertek létesítése.
- h) Golfpálya létesítése.
- i) Kalandparkok, hagyományos vidámparkok, vízi vidámparkok, wakeboard pályák kialakítása, fejlesztése.
- j) Versenysport igényeinek kiszolgálására alkalmas létesítmények fejlesztései.
- k) Rendezvények szervezése, megrendezése, lebonyolítása (kivételt képeznek ez alól a kötelező nyilvánosság tevékenység keretén belül megvalósítandó rendezvények, pl. sajtónyilvános záró rendezvény).
- l) Új mesterséges tavak kialakítása.
- m) Főtevékenységként kereskedelmi (beleértve saját termék kereskedelmét is) tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 45-47).
- n) Turisztikai termékcsomagok létrehozására irányuló utazási irodai tevékenység.
- o) Kizárólag kulturális célú felújítás, rekonstrukció, amennyiben reális turisztikai funkciókat és célokat nem tartalmaz.
- p) Egészségügyi turisztikai szolgáltatások kialakítása (meglévő orvosi és egészségügyi kapacitások bővítése, minőségének javítása, valamint új egészségügyi szolgáltatások létrehozása).

- q) Olyan turisztikai információs rendszerek (beleértve információs táblák és pontok, táblarendszerek, informatikai eszközök) kialakítása és működtetése, amelynek célja a projektgazdán kívüli piaci szereplők képviselete.
- r) Azon tevékenységek, amelyek megvalósítása elsősorban a Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek feladata, amennyiben azok a projekt tényleges fő célját képezik. Elsősorban az alábbiak:
  - a. Turisztikai információs rendszerek (beleértve információs irodák és pontok, táblarendszerek, informatikai eszközök) kialakítása és működtetése, amelynek markáns célja más, a projektgazdán kívüli piaci szereplők érdekeinek képviselete.
  - b. Turisztikai információgyűjtő tevékenység (vonzeróeltár, kutatások), melynek markáns célja más, a projektgazdán kívüli piaci szereplők érdekeinek képviselete.
- s) OTÉK előírásait meghaladó, kapacitáson felüli parkoló kialakítása, fejlesztése.
- t) Kisvasutak, erdei vasutak esetén: új kisvasút építése, gördülőállomány beszerzése.
- u) Halbetelepítés.

### A pályázat menete

Ötletjavaslatot **bármely magyarországi állampolgár** adhat a jelen Felhívás és Útmutató szerint meghatározott módon.

A pályázat benyújtásának helye: [misinaotletborze.hu](http://misinaotletborze.hu)

A pályázat benyújtásának feltétele: Regisztráció és az adatvédelmi feltételek elfogadása a [misinaotletborze.hu](http://misinaotletborze.hu) oldalon.

A pályázat módja: csak és kizárólag elektronikus pályázatokat tudunk elfogadni. A pályázati dokumentáció benyújtása 2020. szeptember 30-án 16:00 óráig a [misinaotletborze.hu](http://misinaotletborze.hu) oldalon található elektronikus adatlap kitöltésével és a mellékletek feltöltésével lehetséges. Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a határidő után érkezett javaslatokat nem áll módunkban elfogadni!

A pályázat részeként a határidőig az elektronikus felületen kitöltendő dokumentumok:

#### Kötelező dokumentumok:

**Pályázati adatlap: szöveges leírás+költségbecslés**

#### Opcionális, nem kötelező dokumentumok<sup>1</sup>:

- amennyiben rendelkezésre áll: a tervezett fejlesztés vizuális ábrázolása (pl. koncepcióterv, látványterv, makettfotó stb.) – MAXIMUM 5 darab A/3 méretű tabló csatolható (PDF vagy JPEG). felhívjuk a figyelmet, hogy a mellékleteken nem szerepelhet a pályázó neve, logója, annak érdekében, hogy az értékelés során az anonimitást megőrizzük.

**Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a megküldendő fájlok mérete nem haladhatja meg a 15 MB-ot!**

---

<sup>1</sup> Felhívjuk azonban szíves figyelmüket, hogy a költségvetési javaslat és vizuális ábrázolás megküldése az ötletek értékelésénél előnyt élvez, hiszen így a pályázati ötlet jobban megismerhető.

A határidőig beérkezett pályázatokat a Pályázatkezelő nyilvántartásba veszi és minden pályázat sorszámot kap. Az értékelés további szakaszában a pályázatok kezelése csak sorszám alapján történik, így személyes adatok az értékelést végző szakmai bizottság elé sem kerülnek. A pályázatokat egy független szakmai bizottság (zsűri) értékeli, amelynek javaslata alapján a legjobb 5 pályamű kapcsán a PVF Zrt. elkészít 3 db részletes koncepciótervet. A koncepciótervek integráltan tartalmazzák az 5 kiválasztott pályamű elemeit. Az elkészült 3 koncepcióterv közül a pécsi lakosok online szavazással választják ki azt, amely kapcsán az engedélyezési és kiviteli terv kidolgozásra kerül és a projekt befejezése megtörténik.

### **Zsűri:**

**Annak érdekében, hogy a kiválasztás során minél szélesebb szakmai szempontrendszer érvényesülhessen az alábbi személyek felkérése történik meg a zsűribe: Pécs Város Főépítésze (Karlovecz Zoltán), a Pécsi Tudományegyetem Pollack Mihály Műszaki Karának dékánja (Prof. Dr. Medvegy Gabriella), továbbá a Biokom NKft. és a Mecsekerdő szakemberei (Ripszám István, Szilasi Tamás és Kirsching János), továbbá a Civil szféra képviselője (Vincze Csilla) és több neves pécsi építész is, akik a pécsi Tervtanács állandó tagjai (Pelényi Margit, Dévényi Sándor).**

### **A Pályázati Felhívás és Útmutató mellékletei:**

- fotódokumentáció a volt étterem épület jelenlegi állapotáról (1.sz. melléklet);
- állapotfelmérés (2.sz. melléklet)